

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 658

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,50 στρέμ. στη θεση ΛΙΘΑΡΟΣΤΟΥΓΚΑ κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας........ 1

Άρση αναδασωτέας ιδιότητας δασικής εκτάσεως............ 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180,00 στρέμμ. στη θεση Καραβάκι Περιφέρειας κοινότητας Καναλίων Νομού Μαγνησίας....... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση Αναστολής Εκδόσεως αδειών στα ΟΤ του Δήμου Ηρακλείου 14, 31, 52, 66, 71, 117, 126, 140, 162,168,174, 184, 221, 231, 232α, 235α, 238β, 245, 246, 254, 264, 274, 279, 283, 295, 321, 332, 355, 401, 412........ 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 164 (Αγ. Βαρβάρα)................................. 5

Διόρθωση των ορίων του χώρου του Β' Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας..................................... 6

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού «ΧΡΥΣΑ» Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής και Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού.......... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2787 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,50 στρέμ. στη θεση ΛΙΘΑΡΟΣΤΟΥΓΚΑ κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την από 13.9.89 πρόταση του δασολόγου Ευστρ. Ζωντού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα,με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση,τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,50 στρεμ. (έξι στρεμ. και πενήντα τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Λιθαρόστρουγκα Τραχειάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική,όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Λήψη αναπόσπαστο στην αριθ. Α Ξ 2787 / 10-89 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λυκόρρεμα
Λιθαρο...
ΑΣΔ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που κατέλαβε και εκχέρσωσε παράνομα ο Ιωάννης του Κων/νου Τζανέτος κάτοικος Τραχειάς, στη θέση Λιθαρόστρογγα κοινοτικής περιοχής Τραχειάς.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δημόσια Δασική Έκταση
Αγροτικ. Έκταση
Δημόσια Δασική Έκταση
Δημόσια Δασική Έκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκχερσωθείσα Έκταση: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1 Εμβαδού Ε= 6,500 στρ.

Π1: Ημικατεσκευασμένο κτίσμα με τσιμεντόλιθους ύψους 1,5 μέτρων.
Π2: Ημικατεσκευασμένο κτίσμα με τσιμεντόλιθους ύψους 2,0 μέτρων

Θ : Ελιές
Ε2: Ελιά διαμέτρου d= 10 cm
Ε3: Ελιά διαμέτρου d= 15 cm
Ε5 Ελιά διαμέτρου d= 10 cm.
(Οι υπόλοιπες ελιές μεγάλης ηλικίας και διαμέτρου)

1 - Ε1 = 5,00 μέτρα (18^6) 18 - Π2 = 5,50 μέτρα (345^6)
Τ - Ε2 = 2,00 μ. — 9 - Ε4 = 20,0 μέτρα (211^ε)

Ε4: Εκχερσωθείσα Έκταση 5 τ.μ.

1-2 = 15,40 μ. 245^β	2-3 = 9,00 μ. 296^ε	3-4 = 8,40 μ. 218^β
4-5 = 9,80 μ. 136^β	5-6 = 45,60 μ. 225^ε	6-7 = 20,50 μ. 132^β
7-8 = 5,70 μ. 46^ε	8-9 = 42,00 μ. 113^ε	9-10 = 31,00 μ. 13^β
10-11 = 28,50 μ. 119^ε	11-12 = 7,70 μ. 35^β	12-13 = 20,00 μ. 69^ε
13-14 = 9,80 μ. 373^β	14-15 = 21,50 μ. 334^β	15-16 = 25,00 μ. 17^β
16-Ρ = 9,90 μ. 277^β	16-17 = 8,00 μ. 376^ε	17-Σ = 10,30 μ. —
17-18 = 6,00 μ. 348^β	18-19 = 14,00 μ. 376^ε	18-Υ = 5,50 μ. 345^ε
Υ-Φ = 5,50 μ. 271^ε	Υ-Χ = 5,00 μ. 371^ε	Χ-Ψ = 7,10 μ. 269^ε
19-20 = 13,70 μ. 282^ε	20-21 = 15,00 μ. 187	21-22 = 23,50 μ. 223^β
22-1 = 40,40 μ. 322^β		

Εξάρτηση: Α → ΝΑ. Γωνία Σπιτιού Καλύβα Ιωάννη = 255^β
Α → Δ Αμπέλι Τριγωνομετρικό Σημείο Εκκλησίας 15^ε Ευαγγελίστριας

Ναύπλιο 17-7-89
Συντάξας
Εντ. Ζέντος
Δασολόγος

Ο Συντάκτης
Ναύπλιο 13-9-89
Ευστ. Ζώντος
Δασολόγος

ΕΘ/ΘΗ
Ναύπλιο 29-9-89
Ο Δ/ντής Δασών Αργ/δας
Ευστ. Ζώντος
Δασολόγος

ΕΘ/ΘΗ
Ναύπλιο 5-10-89
Ο Νομάρχης
Σταύρος Παπανικολάου

Αριθ. ΓΔ.2719 (2)

Άρση αναδασωτέας ιδιότητας δασικής εκτάσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 και άρθρου 54 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της χώρας».

2. Την αριθ. ΓΔ 2328/1973 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες δημόσιες και μη, ορεινές και ημιορεινές δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 211.000 στρεμμ. και τη ΓΔ 1879/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, συμπληρωματική της παραπάνω απόφασης.

3. Την αριθ. 93950/4787/22.9.1989 απόφαση του Υπ. Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε η διάνοιξη δρόμου 5 + 753,83 χιλ. προς τον οικισμό Κισσός Κοινότητας Χορτιάτη χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με την συνταχθείσα οριστική μελέτη.

4. Το γεγονός ότι η εν λόγω διάνοιξη του δρόμου θα γίνει μέσα στο αριθ. 49 τεμάχιο, χέρσου κοινού αγροκτήματος του Πανοράματος το οποίο παραχωρήθηκε κατά νομή και κυριότητα στην Κοινότητα Πανοράματος με την αριθ. 21025/1025/10.12.1976 απόφαση Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

5. Το αριθ. 4640/2.10.1989 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσ/νίκης με το οποίο προτείνεται η άρση της αναδασωτέας ιδιότητας της δασικής έκτασης εμβαδού 172,5 στρεμμάτων που θα καταλαμβάνει η από την διάνοιξη του δρόμου λωρίδα πλάτους 30 μ. επί μήκους 5 + 753,83 χιλ/τρων της περιοχής Κοινότητας Πανοράματος, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση επί εκτάσεως 172,50 στρεμμάτων από το αριθ. 49 κοινό χέρσο τεμάχιο του αγροκτήματος Πανοράματος Θεσ/νίκης με σκοπό την διάνοιξη χάριν του δημοσίου συμφέροντος αμαξιτού δρόμου σύνδεσης του οικισμού Κισσός Χορτιάτη με τον επαρχιακό δρόμο πανοράματος, συνολικού μήκους 5 + 753,83 χλμ και πλάτους 30 μέτρων.

Η ακριβής χάραξη του δρόμου προσδιορίζεται στη συνταχθείσα οριστική μελέτη του έργου η οποία θα εφαρμοσθεί πιστά, αφού ληφθούν υπόψη κατά την εκτέλεση και μετέπειτα οι όροι που περιλαμβάνονται στην αριθ. 93950/4787/22.9.89 απόφαση του Υπ. Γεωργίας και καταφαίνεται η θέση του έργου στο συνημμένο με κλ. 1:50.000 απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 1989

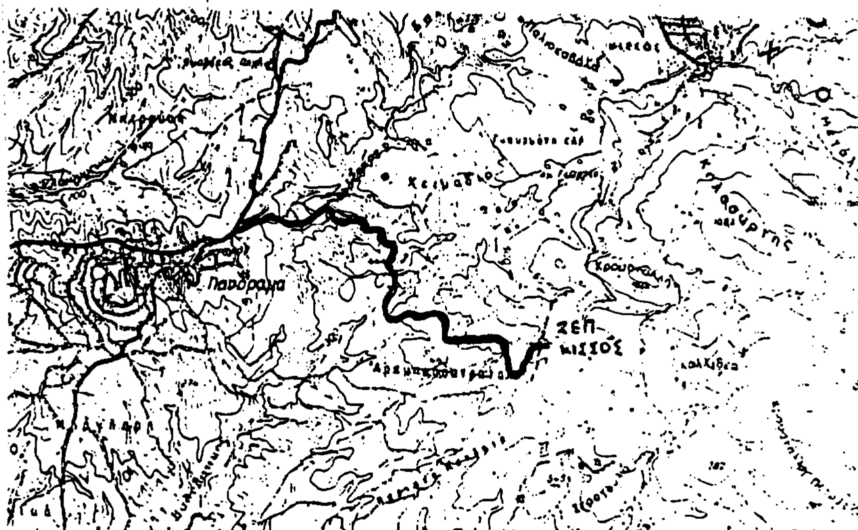
Η Νομάρχης
ΑΣΗΜ. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Ανήκει στην αριθ. ΓΔ 2719/89 απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Φύλλου χάρτου «ΧΟΡΤΙΑΤΗ» κλίμακας 1:50000, στο οποίο φαίνεται ο δημόσιος δρόμος προς εξυπηρέτηση του ΑΤΕ Κισσός - Χορτιάτη, στον οποίο γίνεται άρση αναδάσωσης

Έκταση επιφάνειας δρόμου: 172,5 στρέμματα
Μήκος δρόμου : 5+753,83 (χιλ.+μέτρα)
Πλάτος » : 30 μέτρα



Θεωρείται

Θεσ/νίκη 3.10.89	Θεσ/νίκη 3.10.89	Θεσ/νίκη 4.10.1989	Θεσ/νίκη 4.10.1989
Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης	Ο Αναπλ. Διευθ. Δασών	Η Νομάρχης
Μαρία Λιναρά Δασολόγος	Πασχ. Ιωαννίδης Δασολόγος	ΠΑΝ. ΝΑΣΟΣ Δασολόγος	ΑΣΗΜ. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 2225 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180,00 στρέμμ. στη θεση Καραβάκι Περιφέρειας κοινότητας Καναλίων Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4393/29.9.89 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και των αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε της διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού εκατόν ογδόντα στρεμμάτων (180) που βρίσκεται στη θέση «Καραβάκι» περιφερείας κοινότητας Καναλίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική διακατεχομένη έκταση

Δυτικά: Δασική διακατεχομένη έκταση

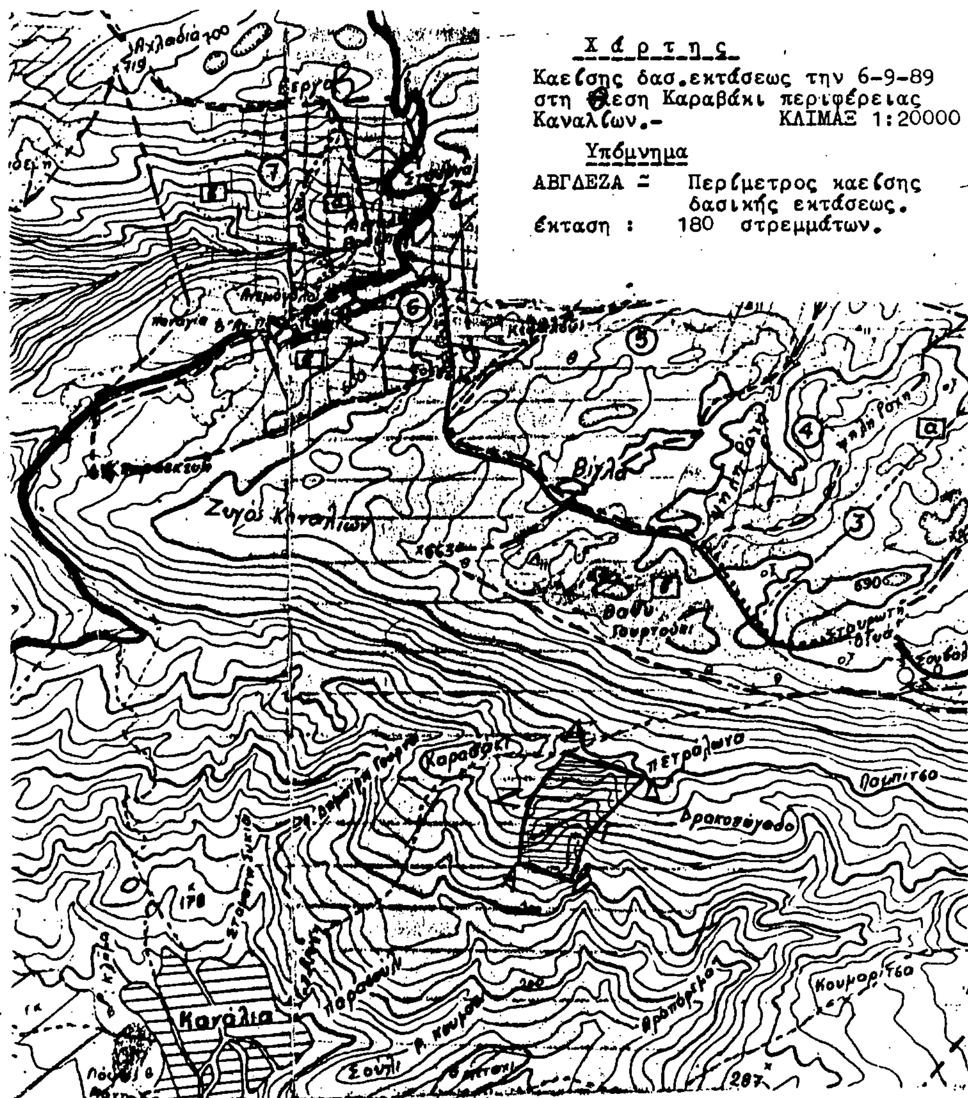
Βόρεια: Δασική διακατεχομένη έκταση

Νότια: Δασική διακατεχομένη έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής κ.α.α.
ΓΕΩΡΓ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ



Βόλος 28 - 9 - 1989
Ο Συντάξας Δασολόγος

Χρ. Βλαχάβας
Δασολόγος με Α΄βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 1 - 9 - 89
Ο Δασάρχης Βόλου

Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος με Α΄β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 5 - 10 -1989
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών

Δασολ. με Α΄βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23554/654/89 (4)

Παράταση Αναστολής Εκδόσεως αδειών στα ΟΤ του Δήμου Ηρακλείου 14, 31, 52, 66, 71, 117, 126, 140, 162,168,174, 184, 221, 231, 232α, 235α, 238β, 245, 246, 254, 264, 274, 279, 283, 295, 321, 332, 355, 401, 412.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την απόφαση 197 της 25.8.89 του Δ.Σ. Ηρακλείου.

5. Τις γνωματεύσεις του ΣΧΟΠ, Συνεδρία 40, πράξη 13 της 14.9.89 και συνεδρία 44 πράξη 49 της 28.9.1989.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ., ΦΕΚ 70Α/5.6.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παράταση αναστολής έξι (6) μηνών, στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου. Για άδειες που έληξε η ισχύς τους, και έχει αποπερατωθεί ο υπ' αυτές προβλεπόμενος σκελετός, αναθεωρώνται και εκτελούνται σύμφωνα με το Δ/γμα περί τρόπων έκδοσης αδειών ΦΕΚ/394Δ/87.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερόμενους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 20075/2349 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 164 (Αγ. Βαρβάρα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/ος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 330/88 46/89 & 131/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

6. Την υπ' αρ. 25/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.

7. Την υπ' αρ. 19857/2317/9.10.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 164 (Αγ. Βαρβάρα) και συγκεκριμένα α) τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος (ΑΒΓΔΕΖΑ) από χώρο πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησίας, β) την κάλυψη του ναού σε ποσοστό 100% του τμήματος που περιλαμβάνεται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα και γ) τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος (ΕΔΗΖΕ) από χώρο πλατείας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο.

Ακυρώνεται η υπ' αρ. 19857/2317/9.10.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 3ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 111 (6)

Διόρθωση των ορίων του χώρου του Β' Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 τ.Α') όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 τ.Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

6. Τις αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμούς 51/1989 και 83/1989.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Οικισμού Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 54/1989, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του χώρου του Β' Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας, ως προς τη θέση της τεθλασμένης βόρειας πλευράς αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 4 Οκτωβρίου 1989 πράξη του σχετικό χρωματισμένο, πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 2836 (7)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στο όριο του οικισμού «ΧΡΥΣΑ» Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων δόμησης εντός αυτής και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δτος όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/Π.Δτος) όπως ισχύουν.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Χρύσας Κοιν. Τσάκων Αλμωπίας που συντάχθηκε με την οριστική διανομή οικοπέδων του έτους 1968 (αναμόρφωση 1976) και κυρώθηκε με το Ν.Δ/μα 1189/72.

7. Το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού «Χρύσα» που εγκρίθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 4486/86.

8. Την απόφαση της Γ' επιτροπής απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αριθμ. 3/1987.

9. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Τσάκων με αριθμ. 45/1989.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 52/1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο στην έκταση των τεμαχίων 173,211 και 547 του αγροκτήματος Χρύσας, που περιλαμβάνονται μέσα στο όριο του οικισμού Χρύσα, με τον καθορισμό:

Οικοδομησίμων χώρων (νέα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) με αρ. 23, 24, 26, 27, 28) και κοινοχρήστων χώρων (οδών, νησίδων, πλατείας-παιδικής χαράς), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 4 Οκτωβρίου 1989 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Όροι δόμησης της περιοχής όπου σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 1 εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο:

Καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδων ίσο με πεντακόσια (500) τετραγ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο ίσο με δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο από 4.10.1989 διάγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δγμα και οι ειδικοί όροι της με αριθμ. 1596/1987 απόφασης του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου οικισμού «ΧΡΥΣΑ» Κοιν. Τσάκων Αλμωπίας με: α) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική και νότια πλευρά του Ο.Τ. 21 του τμήματος της νότιας πλευράς του Ο.Τ. 20.

β) Κατάργηση του τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής που εμπίπτει μέσα στο πλάτος των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 20-21, 20-10 και 20-όριο εγκεκριμένου σχεδίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο από 4.10.1989 διάγραμμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας στο Δικαστήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ